



Către,

**VIROMET S.A. – în insolvență, in insolveny, en procedure collective**

**Prin administrator special,**

**Prin administrator judiciar,**

Subscrisa, **PIROCHIM VICTORIA S.A.**, cu sediul în Aleea Uzinei nr. 8 bis, Victoria, jud. Brașov, având număr de înregistrare la Registrul Comerțului J08/183/2002, C.U.I. 14469423, prin Director General Ioan Bârsan, vă comunicăm următoarele, în considerarea dispozițiilor Legii 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local transmitem prezenta:

### **Notificare**

#### **În ceea ce privește calitatea subscrisei:**

Potrivit dispozițiilor art. 2 alin. (3) lit. d<sup>12</sup>) din Legea 255/2010 calitatea de expropriator aparține subscrisei ca operator economic cu capital integral și sau majoritar de stat din industria națională de apărare care funcționează sub autoritatea Ministerului Economiei, Antreprenoriatului și Turismului pentru lucrări de construire, modernizare, reconversie și extindere a capacităților de producție și/sau servicii pentru apărare de interes strategic pentru securitatea națională, **așadar calitatea este de drept, prin efectul legii.**

#### **În ceea ce privește lucrarea de interes național pentru care urmează să se facă exproprierea:**

Din dispozițiile ante citate rezultă neechivoc ca lucrarea de interes național pentru care urmează să se facă exproprierea privește **lucrări de construire, modernizare, reconversie și extindere a capacităților de producție și/sau servicii pentru apărare de interes strategic pentru securitatea națională.** Lucrările concrete ce urmează a se realiza se vor regăsi în Hotărârea de Guvern privind declanșarea procedurii de expropriere unde vor fi cuprinse toate elementele cerute în mod expres de Legea 255/2010.

În conformitate cu art. 8, alin. (1) din Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauza de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare, coroborat cu prevederile art. 5 alin. (3) din H.G. 53/2011 de aprobare a normelor de aplicare a Legii nr. 255/2010 și vă notificăm intenția de expropriere a imobilelor deținute afectate de realizarea lucrării de utilitate publică de interes național „Fabrica de Pulberi Victoria”.

Conform prevederilor art. 8 alin. (2) din Legea nr. 255/2010 cu modificările și completările ulterioare, în termen de 20 de zile calendaristice de la data notificării, aveți obligația, în calitate de proprietar, să vă prezentați la sediul expropriatorului (Pirochim Victoria S.A. cu sediul în Aleea Uzinei nr. 8 bis, Victoria, jud. Brașov ), în vederea depunerii documentelor care să ateste dreptul de proprietate sau alt drept real, pentru stabilirea unei juste despăgubiri. **În cazul în care sunteți în imposibilitatea prezentării la sediul expropriatorului, în vederea depunerii documentelor mai sus menționate, acestea pot fi depuse sau transmise în copie legalizată la adresa sus menționată sau pe adresa de e-mail: [office.pirochim@gmail.com](mailto:office.pirochim@gmail.com)**

Totodata, conform prevederilor art.8, alin. (2<sup>a</sup>) din Legea nr. 255/2010 cu modificările și completările ulterioare, aveți obligația, ca în termen de 30 de zile lucrătoare de la data notificării, să eliberați imobilele afectate de coridorul de expropriere.

**Cu deosebită considerație,**

**Pirochim Victoria S.A.**

**Prin Director General**

**Ioan Bârsan**

## ANEXA NR. 3 (82/2024)

Nr crt	JUDET	UNITATEA ADMINISTRATIVA TERITORIALA	DENUMIREA PROPRIETARULUI / DETINATORULUI DREPTULUI DE ADMINISTRATIE	CATEGORIA DE FOLOSINTA	INTRAVILAN / EXTRAVILAN	NUMARUL CARTII FUNCiare	SUPRAFATA TOTALA A IMOBILULUI DIN ACTE (M <sup>2</sup> )	SUPRAFATA DE EXPROPIAT A IMOBILULUI (M <sup>2</sup> )
1	2	3	4	5	9	10	11	
1	BRASOV	LISA	NEIDENTIFICAT	CAPTARE APE NATURALE	EXTRAVILAN	FARA CF	745	741
2	BRASOV	LISA	GREAVU GHEORGHE	PASUNE	EXTRAVILAN	101708	3.130	15
3	BRASOV	LISA	S.C. VIROMET S.A VICTORIA	CURTI CONSTRUCTII	EXTRAVILAN	100513	1.639	1639
4	BRASOV	LISA	NEIDENTIFICAT	CAPTARE APE NATURALE	EXTRAVILAN	FARA CF	1.295	1402
5	BRASOV	LISA	S.C. VIROMET S.A VICTORIA	CURTI CONSTRUCTII	EXTRAVILAN	100788	1.950	1950
6	BRASOV	LISA	NEIDENTIFICAT	CAPTARE APE NATURALE	EXTRAVILAN	FARA CF	2.726	2726
7	BRASOV	LISA	S.C. VIROMET S.A VICTORIA	CURTI CONSTRUCTII	EXTRAVILAN	105344 (fost 100593)	5.175	5175
TOTAL								13648

Nota : Datele de identificare a imobilelor proprietate publica afectate de coridorul de expropriere corespund cu situatia juridica a imobilelor la momentul intocmirii prezentei liste.  
Elementele de identificare ale imobilelor mentionate in prezenta lista sunt singurele care au putut fi puse la dispozitie la acest moment.

Prestator  
GRAPHEIN TOPO S.A.

U.A.T. LISA  
Jud. BRASOV  
Primar  
Moga Gheorghe



## ANEXA NR. 3 (82/2024)

JUDET	UNITATEA ADMINISTRATIVA TERITORIALA	DENUMIREA PROPRIETARULUI / DETINATORULUI DREPTULUI DE ADMINISTRATIE	CATEGORIA DE FOLOSINTA	INTRAVILAN / EXTRAVILAN	NUMARUL CARTII FUNCiare	SUPRAFATA TOTALA A IMOBILULUI DIN ACTE (M <sup>2</sup> )	SUPRAFATA DE EXPROPIAT A IMOBILULUI (M <sup>2</sup> )
1	2	3	4	5	9	10	11

## CAPTARI APE NATURARE - IMOBILE PROPRIETATE PRIVATA AFECTATE

1	SIBIU	CARTISOARA	S.C. VIOMET S.A VICTORIA	CAPTARE APE NATURALE	EXTRAVILAN	100380	2.004	2004
2	SIBIU	CARTISOARA	S.C. VIOMET S.A VICTORIA	CAPTARE APE NATURALE	EXTRAVILAN	102113	1.120	1120
3	SIBIU	CARTISOARA	S.C. VIOMET S.A VICTORIA	CAPTARE APE NATURALE	EXTRAVILAN	102114	359	359
TOTAL								3483

Nota : Datele de identificare a imobilelor proprietate publica afectate de coridorul de expropriere corespund cu situatia juridica a imobilelor la momentul intocmirii prezentei liste.  
Elementele de identificare ale imobilelor mentionate in prezenta lista sunt singurele care au putut fi puse la dispozitie la acest moment.

Prestator  
GRAPHEIN TOPO S.A.

U.A.T. CARTISOARA  
Jud. SIBIU  
Primer  
Cartan Vasilescu



## ANEXA NR. 3 (82/2024)

Nr Crt	JUDET	UNITATEA ADMINISTRATIVA TERITORIALA	DENUMIREA PROPRIETARULUI / DETINATORULUI DREPTULUI DE ADMINISTRATIE	CATEGORIA DE FOLOSINTA	INTRAVILAN / EXTRAVILAN	NUMARUL CARTII FUNCiare	SUPRAFATA TOTALA A IMOBILULUI DIN ACTE (M <sup>2</sup> )	SUPRAFATA DE EXPROPIAT A IMOBILULUI (M <sup>2</sup> )
0	1	2	3	4	5	9	10	11
1	BRASOV	SAMBATA DE SUS	NEIDENTIFICAT	CAPTARE APE NATURALE	EXTRAVILAN	FARA CF	82	97
2	BRASOV	SAMBATA DE SUS	S.C. VIROMET S.A VICTORIA	CAPTARE APE NATURALE	EXTRAVILAN	100447	4.680	4680
<b>TOTAL</b>								<b>4777</b>

Nota : Datele de identificare a imobilelor proprietate publica afectate de coridorul de expropriere corespund cu situatia juridica a imobilelor la momentul intocmirii prezentei liste.  
Elementele de identificare ale imobilelor mentionate in prezenta lista sunt singurele care au putut fi puse la dispozitie la acest moment.

Prestator  
GRAPHEIN TOPO S.A.

U.A.T. SAMBATA DE SUS  
Jud. BRASOV



## ANEXA NR. 3 (82/2024)

Nr CRT	JUDET	UNITATEA ADMINISTRATIVA TERITORIALA	DENUMIREA PROPRIETARULUI / DETINATORULUI DREPTULUI DE ADMINISTRATIE	CATEGORIA DE FOLOSINTA	INTRAVILAN / EXTRAVILAN	NUMARUL CARTII FUNCiare	SUPRAFATA TOTALA A IMOBILULUI DIN ACTE (M <sup>2</sup> )	SUPRAFATA DE EXPROPIAT A IMOBILULUI (M <sup>2</sup> )
0	1	2	3	4	5	9	10	11
1	BRASOV	UCEA	S.C. VIROMET S.A VICTORIA	CAPTARE APE NATURALE	EXTRAVILAN	100308	815	815
2	BRASOV	UCEA	S.C. VIROMET S.A VICTORIA	CAPTARE APE NATURALE	EXTRAVILAN	FARA CF	3.583	3583
3	BRASOV	UCEA	S.C. VIROMET S.A VICTORIA	CAPTARE APE NATURALE	EXTRAVILAN	FARA CF	298	2650
4	BRASOV	UCEA	S.C. VIROMET S.A VICTORIA	CAPTARE APE NATURALE	EXTRAVILAN	100311	1089	1089
5	BRASOV	UCEA	S.C. VIROMET S.A VICTORIA	NEPRODUCTIV 15000 MP	EXTRAVILAN	107323	15000	15000
6	BRASOV	UCEA	S.C. VIROMET S.A VICTORIA	NEPRODUCTIV 482238 MP	EXTRAVILAN	108101	482238	482238
7	BRASOV	UCEA	S.C. VIROMET S.A VICTORIA	NEPRODUCTIV 464935 MP	EXTRAVILAN	108102	464935	464935
8	BRASOV	UCEA	S.C. VIROMET S.A VICTORIA	NEPRODUCTIV 389533 MP	EXTRAVILAN	107829	389533	389533
9	BRASOV	UCEA	S.C. VIROMET S.A VICTORIA	FANEATA 6000 MP	EXTRAVILAN	107311	6000	6000
10	BRASOV	UCEA	S.C. VIROMET S.A VICTORIA	FANEATA 1511754 MP APE CURGATOARE 10000 MP PADURE 302350 MP	EXTRAVILAN	107313	1824104	1824104
11	BRASOV	UCEA	S.C. VIROMET S.A VICTORIA	CURTI CONSTRUCTII 109863 MP	INTRAVILAN	105229	109863	109863
12	BRASOV	UCEA	S.C. VIROMET S.A VICTORIA	FANEATA 13300 MP	EXTRAVILAN	107312	13300	13300
13	BRASOV	UCEA	S.C. VIROMET S.A VICTORIA	NEPRODUCTIV 319454	EXTRAVILAN	100652	319454	319454
14	BRASOV	UCEA	S.C. VIROMET S.A VICTORIA	IMOBIL	INTRAVILAN	105225	12675	12675
15	BRASOV	UCEA	S.C. VIROMET S.A VICTORIA	IMOBIL	INTRAVILAN	105227	7875	7875
16	BRASOV	UCEA	S.C. VIROMET S.A VICTORIA	IMOBIL	INTRAVILAN	105228	750	750
TOTAL (mp)							3653864	

Nota : Datele de identificare a imobilelor proprietate publica afectate de coriderul de expropriere corespund cu situatia juridica a imobilelor la momentul intocmirii prezentei liste.  
Elementele de identificare ale imobilelor mentionate in prezenta lista sunt singurele care au putut fi puse la dispozitie la acest moment.

Prestator  
GRAPHEIN TOPO S.A.



## ANEXA NR. 3 (82/2024)

	JUDET	UNITATEA ADMINISTRATIVA TERITORIALA	DENUMIREA PROPRIETARULUI / DETINATORULUI DREPTULUI DE ADMINISTRATIE	CATEGORIA DE FOLOSINTA	INTRAVILAN / EXTRAVILAN	NUMARUL CARTII FUNCIARE	SUPRAFATA TOTALA A IMOBILULUI DIN ACTE (M <sup>2</sup> )	SUPRAFATA DE EXPROPIAT A IMOBILULUI (M <sup>2</sup> )
	1	2	3	4	5	9	10	11
AMPLASAMENT PLATOFRMA INDUSTRIALA								
1	BRASOV	VICTORIA	S.C. VIROMET S.A VICTORIA	IMOBIL	INTRAVILAN	105198 (CF vechi) 101241 (CF nou)	927	927
2	BRASOV	VICTORIA	S.C. VIROMET S.A VICTORIA	IMOBIL	INTRAVILAN	105204(CF vechi) 101264 (CF nou)	969	969
3	BRASOV	VICTORIA	S.C. VIROMET S.A VICTORIA	IMOBIL	INTRAVILAN	105199(CF vechi) 101257 (CF nou)	170	170
4	BRASOV	VICTORIA	S.C. VIROMET S.A VICTORIA	IMOBIL	INTRAVILAN	105200(CF vechi) 101266 (CF nou)	170	170
5	BRASOV	VICTORIA	S.C. VIROMET S.A VICTORIA	IMOBIL	INTRAVILAN	105201(CF vechi) 101240 (CF nou)	170	170
6	BRASOV	VICTORIA	S.C. VIROMET S.A VICTORIA	IMOBIL	INTRAVILAN	105202(CF vechi) 101256 (CF nou)	170	170
7	BRASOV	VICTORIA	S.C. VIROMET S.A VICTORIA	IMOBIL	INTRAVILAN	105203(CF vechi) 101258 (CF nou)	170	170
TOTAL								2746

Nota : Datele de identificare a imobilelor proprietate publica afectate de coridorul de expropriere corespund cu situatia juridica a imobilelor la momentul intocmirii prezentei liste.  
Elementele de identificare ale imobilelor mentionate in prezenta lista sunt singurele care au putut fi puse la dispozitie la acest moment.

Prestator  
GRAPHEIN TOPO S.A.

U.A.T. VICTORIA  
Jud. BRASOV  
Primar  
Bertea Camelia Elena



## ANEXA NR. 3 (82/2024)

Nr CRT	JUDET	UNITATEA ADMINISTRATIVA TERITORIALA	DENUMIREA PROPRIETARULUI / DETINATORULUI DREPTULUI DE ADMINISTRATIE	CATEGORIA DE FOLOSINTA	INTRAVILAN / EXTRAVILAN	NUMARUL CARTII FUNCiare	SUPRAFATA TOTALA A IMOBILULUI DIN ACTE (M <sup>2</sup> )	SUPRAFATA DE EXPROPIAT A IMOBILULUI (M <sup>2</sup> )	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
1	BRASOV	VISTEA	NEIDENTIFICAT	CAPTARE APE NATURALE	EXTRAVILAN	FARA CF	1.866	1.840	
2	BRASOV	VISTEA	NEIDENTIFICAT	CAPTARE APE NATURALE	EXTRAVILAN	FARA CF		25	
3	BRASOV	VISTEA	S.C. VIROMET S.A VICTORIA	CAPTARE APE NATURALE	EXTRAVILAN	100574	3.187	3187	
4	BRASOV	VISTEA	S.C. VIROMET S.A VICTORIA	CAPTARE APE NATURALE	EXTRAVILAN	100575	1.038	1038	
5	BRASOV	VISTEA	S.C. VIROMET S.A VICTORIA	CAPTARE APE NATURALE	EXTRAVILAN	100525	1.889	1889	
6	BRASOV	VISTEA	NEIDENTIFICAT	CAPTARE APE NATURALE	-	FARA CF	303	34	
7	BRASOV	VISTEA	NEIDENTIFICAT	CAPTARE APE NATURALE	-	FARA CF		35	
8	BRASOV	VISTEA	NEIDENTIFICAT	CAPTARE APE NATURALE	-	FARA CF		60	
9	BRASOV	VISTEA	NEIDENTIFICAT	CAPTARE APE NATURALE	-	FARA CF		2	
10	BRASOV	VISTEA	NEIDENTIFICAT	CAPTARE APE NATURALE	-	FARA CF		74	
11	BRASOV	VISTEA	NEIDENTIFICAT	CAPTARE APE NATURALE	-	FARA CF		91,45	
12	BRASOV	VISTEA	NEIDENTIFICAT	CAPTARE APE NATURALE	-	FARA CF		6,16	
13	BRASOV	VISTEA	S.C. VIROMET S.A VICTORIA	CAPTARE APE NATURALE	100530	100530		294	294
<b>TOTAL</b>									<b>8.576</b>

Nota : Datele de identificare a imobilelor proprietate publica afectate de coridorul de expropriere corespund cu situatia juridica a imobilelor la momentul intocmirii prezentei liste.  
Elementele de identificare ale imobilelor mentionate in prezenta lista sunt singurele care au putut fi puse la dispozitie la acest moment.

Prestator  
GRAPHEIN TOPO S.A.

U.A.T. VISTEA  
Jud. BRASOV  
Primar  
Ioani Florin

