

UAT UCEA
Sediul: Str. Principală nr. 78, jud. Brasov
Telefon: 0268 247 176; Fax: 0268 247 275
E-mail: contact@primariaucea.ro

H O T Ă R Ă R E
NR. 6686 (NR. 06) DIN DATA DE 15.07.2025

PRIVEȘTE: stabilirea cuantumului despăgubirilor titularului dreptului de proprietate, VIROMET SA, pentru imobilul expropriat situat în comuna Ucea, județul Brașov ce se afla pe coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică de interes național "Fabrica de Pulberi Victoria"

Comisia de verificare a dreptului de proprietate sau a altor drepturi reale și acordarea despăgubirilor, constituită conform Deciziei nr. 289 din 24.03.2025, în următoarea componență:

- Dl. Ștefan Marius Dumitru – primarul comunei Ucea, jud. Brașov;
- Dna. Mircela Constantinescu – reprezentant al Instituției Prefectului – Județul Brașov – titular;
- Dl. Adrian Enescu – membru supleant al Instituției Prefectului – Județul Brașov;
- Dna. Mărioara Savin – reprezentant al O.C.P.I. Brașov – titular;
- Dl. Valentin Claudiu Grapă – membru supleant al O.C.P.I. Brașov;
- Dl. Gabăr Constantin – reprezentant al expropriatorului;
- Dna. Av. Enișor Diana-Maria – membru supleant al expropriatorului.

Având în vedere:

- prevederile din Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local;
- prevederile din H.G. nr. 53/2011 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local din 19.01.2011;
- Hotărârea de Guvern nr. 1570/04.12.2024 privind declanșarea procedurilor de expropriere a tuturor imobilelor proprietate privată care constituie coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică de interes național "Fabrica de Pulberi Victoria", publicată în Monitorul Oficial al României Partea I numărul 1242 din data de 10.12.2024;
- Decizia de expropriere nr. 241 din 18.03.2025, emisă de Pirochim Victoria S.A., privind demararea procedurii de expropriere pentru imobilele proprietate privată, supuse exproprierii în condițiile legii, care constituie coridorul de expropriere al

lucrării de interes național "Fabrica de Pulberi Victoria", situate pe amplasamentul aprobat prin Hotărârea de Guvern nr. 1570/2024, aflate pe raza orașului Victoria, județul Brașov, comunei Ucea, județul Brașov, comunei Viștea, județul Brașov, comunei Sâmbăta de Sus, județul Brașov, comunei Lisa, județul Brașov, și comunei Cârțișoara, județul Sibiu;

- Cererea nr. 1565/31.03.2025 (216G/31.03.2025) prin care VIROMET SA a depus documentele doveditoare a calității de proprietar pentru imobilele situate în raza UAT UCEA;
- Procesul-verbal al Comisiei de verificare a dreptului de proprietate sau a altor drepturi reale și acordarea despăgubirilor înregistrat sub nr. 4057/02.04.2025 prin care s-a luat act de depunerea de către VIROMET SA a cererii și a documentelor doveditoare referitoare la dreptul de proprietate asupra bunurilor imobile supuse exproprierii aflate pe raza UAT UCEA;
- Convocatorul Comisiei de verificare a dreptului de proprietate sau a altor drepturi reale și acordarea despăgubirilor înregistrat sub nr. 4454/14.04.2025 prin care s-a constatat că dosarul nu este complet și, în conformitate cu dispozițiile legale, s-a convocat VIROMET SA pentru completarea documentației necesare analizării cererii de despăgubire;
- Cererea nr. 4669/25.04.2025 prin care VIROMET SA a depus în completare documentele doveditoare a calității de proprietar pentru imobilele situate în raza UAT UCEA și Procesul-verbal al Comisiei de verificare a dreptului de proprietate sau a altor drepturi reale și acordarea despăgubirilor înregistrat sub nr. 5019/07.05.2025 prin care s-au depus de către VIROMET SA documentele doveditoare ale dreptului de proprietate,

în temeiul dispozițiilor legale incidente în materia exproprierii pentru cauză de utilitate publică,

HOTĂRĂȘTE

Art. 1 Acordarea despăgubirii în temeiul dispozițiilor art. 19 din Legea 255/2010, de către expropriatorul PIROCHIM VICTORIA S.A., pentru imobilul supus exproprierii, se va realiza în conformitate cu Anexa nr. 1 – Tabel cu datele de identificare ale imobilului expropriat și despăgubirea acordată.

Art. 2 Persoana îndreptățită la despăgubiri este VIROMET S.A., cu sediul în oraș Victoria, str. Aleea Uzinei nr. 8, județul Brașov, în calitate de proprietar al imobilului.

Art. 3 Comisia ia act de lipsa acordului exprimat în fața sa de către reprezentantul legal al VIROMET S.A. cu privire la cuantumul despăgubirii.

Art. 4 Despăgubirea se va elibera din contul de consemnare deschis de expropriator la CEC BANK S.A. – Sucursala Brașov, în contul persoanei îndreptățite, cu respectarea prevederilor legale.

Art. 5 Prezenta hotărâre poate fi atacată la instanța judecătorească competentă, în condițiile art. 22 din Legea nr. 255/2010.

Art. 6 Hotărârea de stabilire a despăgubirii se comunică titularului dreptului de proprietate: VIROMET SA, se afișează în extras la sediul Consiliului Local al UAT Ucea și în extras pe pagina de internet de expropriatorului PIROCHIM VICTORIA S.A.

Art. 7 Prezenta hotărâre a fost emisă în 5 (cinci) exemplare originale conținând și Anexa nr. 1 – Tabel cu datele de identificare ale imobilului expropriat și despăgubirea acordată.

MEMBRII COMISIEI:

Dl. Ștefan Marius Dumitru - primarul comunei Ucea, jud. Brașov

Dl. Adrian Enescu – membru supleant al Instituției Prefectului – Județul Brașov

Dl. Gabăr Constantin – reprezentant al expropriatorului

Dna. Av. Enișor Diana-Maria – membru supleant al expropriatorului