

UAT SÂMBĂȚA DE SUS

Sediul: Comuna Sâmbăta de Sus, Sat Sâmbăta de Sus, strada Lisei nr. 150, jud. Brasov

Tel.: 0268.246901; Fax: 0368.816325

E-mail: primariasambata@yahoo.com

HOTĂRÂRE

NR. 02 DIN DATA DE 15.07.2025

PRIVEȘTE: stabilirea cuantumului despăgubirilor titularului dreptului de proprietate, VIROMET SA, pentru imobilul expropriat situat în comuna Sâmbăta de Sus, județul Brașov ce se află pe coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică de interes național "Fabrica de Pulberi Victoria"

Comisia de verificare a dreptului de proprietate sau a altor drepturi reale și acordarea despăgubirilor, constituită conform Deciziei nr. 288 din 24.03.2025, în următoarea componență:

- Dl. Nicolae Morariu - primarul comunei Sâmbăta de Sus, jud. Brașov;
- Dna. Ramona Buliga – reprezentant al Instituției Prefectului - Județul Brașov - titular;
- Dna. Ioana Dobre – membru supleant al Instituției Prefectului - Județul Brașov;
- Dna. Mărioara Savin – reprezentant al O.C.P.I. Brașov - titular;
- Dl. Valentin Claudiu Grapă – membru supleant al O.C.P.I. Brașov;
- Dl. Gabăr Constantin – reprezentant al expropriatorului;
- Dna. Av. Enișor Diana-Maria – membru supleant al expropriatorului.

Având în vedere:

- prevederile din Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local;
- prevederile din H.G. nr. 53/2011 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local din 19.01.2011;
- Hotărârea de Guvern nr. 1570/04.12.2024 privind declanșarea procedurilor de expropriere a tuturor imobilelor proprietate privată care constituie coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică de interes național "Fabrica de Pulberi Victoria", publicată în Monitorul Oficial al României Partea I numărul 1242 din data de 10.12.2024;
- Decizia de expropriere nr. 241 din 18.03.2025, emisă de Pirochim Victoria S.A., privind demararea procedurii de expropriere pentru imobilele proprietate privată, supuse exproprierii în condițiile legii, care constituie coridorul de expropriere al lucrării de interes național "Fabrica de Pulberi Victoria", situate pe amplasamentul

- aprobat prin Hotărârea de Guvern nr. 1570/2024, aflate pe raza oraşului Victoria, judeţul Braşov, comunei Ucea, judeţul Braşov, comunei Viştea, judeţul Braşov, comunei Sâmbăta de Sus, judeţul Braşov, comunei Lisa, judeţul Braşov, şi comunei Cârţişoara, judeţul Sibiu;
- Cererea nr. 1565/31.03.2025 (216G/31.03.2025) prin care VIROMET SA a depus documentele doveditoare a calităţii de proprietar pentru imobilele situate în raza UAT SÂMBĂTA DE SUS;
 - Procesul-verbal al Comisiei de verificare a dreptului de proprietate sau a altor drepturi reale şi acordarea despăgubirilor înregistrat sub nr. 1633/03.04.2025 prin care s-a luat act de depunerea de către VIROMET SA a cererii şi a documentelor doveditoare referitoare la dreptul de proprietate asupra bunurilor imobile supuse exproprierii aflate pe raza UAT SÂMBĂTA DE SUS;
 - Convocatorul Comisiei de verificare a dreptului de proprietate sau a altor drepturi reale şi acordarea despăgubirilor înregistrat sub nr. 01/14.04.2025 prin care s-a constatat că dosarul nu este complet şi, în conformitate cu dispoziţiile legale, s-a convocat VIROMET SA pentru completarea documentaţiei necesare analizării cererii de despăgubire;
 - Cererea nr. 2042/28.04.2025 prin care VIROMET SA a depus în completare documentele doveditoare a calităţii de proprietar pentru imobilele situate în raza UAT SÂMBĂTA DE SUS şi Procesul-verbal al Comisiei de verificare a dreptului de proprietate sau a altor drepturi reale şi acordarea despăgubirilor înregistrat sub nr. 2269/07.05.2025 prin care s-au depus de către VIROMET SA documentele doveditoare ale dreptului de proprietate.

în temeiul dispoziţiilor legale incidente în materia exproprierii pentru cauză de utilitate publică,

HOTĂRĂŞTE

Art. 1 Acordarea despăgubirii în temeiul dispoziţiilor art. 19 din Legea 255/2010, de către expropriatorul PIROCHIM VICTORIA S.A., pentru imobilul supus exproprierii, se va realiza în conformitate cu Anexa nr. 1 – Tabel cu datele de identificare ale imobilului expropriat şi despăgubirea acordată.

Art. 2 Persoana îndreptăţită la despăgubiri este VIROMET S.A., cu sediul în oraş Victoria, str. Aleea Uzinei nr. 8, judeţul Braşov, în calitate de proprietar al imobilului.

Art. 3 Comisia ia act de lipsa acordului exprimat în faţa sa de către reprezentantul legal al VIROMET S.A. cu privire la cuantumul despăgubirii.

Art. 4 Despăgubirea se va elibera din contul de consemnare deschis de expropriator la CEC BANK S.A. – Sucursala Braşov, în contul persoanei îndreptăţite, cu respectarea prevederilor legale.

Art. 5 Prezenta hotărâre poate fi atacată la instanța judecătorească competentă, în condițiile art. 22 din Legea nr. 255/2010.

Art. 6 Hotărârea de stabilire a despăgubirii se comunica titularului dreptului de proprietate: VIROMET SA, se afișează în extras la sediul Consiliului Local al UAT Sâmbăta de Sus și în extras pe pagina de internet de expropriatorului PIROCHIM VICTORIA S.A.

Art. 7 Prezenta hotărâre a fost emisă în 5 (cinci) exemplare originale conținând și Anexa nr. 1 – Tabel cu datele de identificare ale imobilului expropriat și despăgubirea acordată.

MEMBRII COMISIEI:

Dl. Nicolae Morariu - primarul comunei Sâmbăta de Sus, jud. Brașov

Dna. Ioana Dobre – membru supleant al Instituției Prefectului – Județul Brașov

Dl. Gabăr Constantin – reprezentant al expropriatorului

Dna. Av. Enișor Diana-Maria – membru supleant al expropriatorului